


ANEP
**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL**
**DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA**
LICEO 6 Reimpermeabilizacion techos y Pretiles
Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO		Area construida			
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)		Area construida 1394m2			
ESPACIOS EXTERIORES		Area de intervención 500m2			
RUBRO VARIOS					
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA				
1.1	PREPARACION DEL TERRENO				35500,00
1.1.1	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	unidad	1,00	12.000,00	12.000,00
1.1.2	Fletes de implantación	global	1,00	15.000,00	15.000,00
1.1.3	Cartel de obra dimensiones 1,85 m x 0,84 m	unidad	1,00	8.500,00	8.500,00
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS				57000,00
1.2.1	Vallado	ml	30,00	200,00	6.000,00
1.2.2	Andamios	global	1,00	18.000,00	18.000,00
1.2.3	Contenedor oficina	global	1,00	25.000,00	25.000,00
1.2.4	Alquiler baño químico	global	1,00	8.000,00	8.000,00
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS				58000,00
1.3.1	Servicio provisorio de UTE	global	1,00	25.000,00	25.000,00
1.3.2	Servicio provisorio de OSE	global	1,00	8.000,00	8.000,00
1.3.3	Consumo de UTE	global	1,00	9.000,00	9.000,00
1.3.4	Consumo de OSE	global	1,00	16.000,00	16.000,00
2	DEMOLICIONES Y RETIRO				
2.1	Retiro de impermeabilizacion existente hasta llegar a la LOSA	m3	100,00	250,00	25.000,00
3.00	AISLACIONES HUMIDICAS				
3.1	Revoque hidrófugo en muros exteriores, incluyendo aletas y pretiles	m2	350,00	1.800,00	630.000,00
4.00	REVESTIMIENTOS				
4.1	PARAMENTOS VERTICALES				182000,00
4.1.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES				182000,00
4.1.2.1	Revoque exterior común grueso y fino	m2	280,00	650,00	182.000,00
5.00	TERMINACION DE CUBIERTAS				
5.1	REPARACION DE CUBIERTAS PESADAS EXISTENTES				2006800,00
5.1.1	Lechada de cemento puro sobre losa de hormigón	m2	500,00	300,00	150.000,00
5.1.2	Lámina de polietileno 200 micrones	m2	500,00	80,00	40.000,00
5.1.3	Poliestireno expandido autotrabante en placas 5 cm	m2	500,00	400,00	200.000,00
5.1.4	Rellenos hormigón liviano y pendientes	m2	500,00	450,00	225.000,00
5.1.5	Alisado Arena y Portland	m2	500,00	300,00	150.000,00
5.1.6	Membrana de PVC	m2	500,00	1.500,00	750.000,00
5.1.7	Geotextil	m2	500,00	120,00	60.000,00
5.1.8	Carpeta Arena y Portland reforzada con fibras plasticas	m2	500,00	350,00	175.000,00
5.1.9	Membrana líquida elastomérica	m2	80,00	250,00	20.000,00
5.1.10	Protecciones y terminaciones	m2	80,00	1.000,00	80.000,00
5.1.11	Cierre de gargantas en pretiles	ml	152,00	200,00	30.400,00
5,00	Embudos en bajadas de pluviales	unidad	6,00	12.000,00	72.000,00
10,1,17	Prueba de estanqueidad de azoteas	gl	1,00	25.000,00	25.000,00
10,3,2	Limpieza de desagües pluviales	gl	1,00	15.000,00	15.000,00
10,3,6	Colocacion de globos en bajadas pluviales	unidad	6,00	2.400,00	14.400,00
17.00	PINTURA				
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO				112000,00
	Mampostería exterior				112000,00
17,1,12	Imprimacion sobre revoques exteriores	m2	280,00	100,00	28.000,00
17,1,16	Pintura acrílica al agua	m2	280,00	300,00	84.000,00
26.00	VARIOS				
26,1	Técnico Prevencionista	global	1,00	45.000,00	45.000,00
26,2	Fletes durante ejecución de obra	global	1,00	5.000,00	5.000,00
26,3	Fletes retiro de obra	global	1,00	10.000,00	10.000,00
26,4	Limpieza diaria de obra	global	1,00	12.000,00	12.000,00
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	15.000,00	15.000,00
26,15	Deposicion final y acarreo de escombros	global	1,00	30.000,00	30.000,00